



KLAIPĖDOS VANDUO

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBA ATGIMIMO AIKŠTĖS LINIJOS TĘSINYS, KLAIPĖDOJE DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI

Užsakovas – AB „Klaipėdos vanduo“

Rangovas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.

Sutartis - sutartis, sudaroma tarp Užsakovo ir Rangovo dėl Pirkimo objekto.

Techninė specifikacija arba TS – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

Darbai – TS nurodytas pirkimo objektas.

Užsakymas – Užsakovo Rangovui pagal Sutartį teikiamas dokumentas ar el. laiškas ar kita Sutarties nustatyta forma Rangovui teikiamas Darbų užsakymas, kuriame nustatytas Darbų poreikis ir pagal kurį Rangovas turi atlikti Darbus Užsakovui.

Susiję darbai – Darbai, kurie nėra nurodyti Techninėje specifikacijoje, tačiau kurie techniškai arba pagal savo paskirtį susiję su perkamu Pirkimo objektu.

2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

2.1. Esamos situacijos aprašymas.

Perkami paviršinių nuotekų tinklų **projektinių pasiūlymų parengimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo** (jei jis privalomas), **techninio darbo projekto parengimo ir statybos darbai**. Projektuojama statoma vienu etapu.

Preliminarus projektuojamų ir įrengiamų paviršinių nuotekų tinklų DN1200 ilgis apie 50 metrų. Ilgiai gali kisti priklausomai nuo projektinių sprendinių.

Nuotekų tinklų medžiagos, fasoninės dalys ir kiti techniniai reikalavimai turi atitikti reikalavimus, įvardintus pridedamame standarte „Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas“ (5.6. priedas).

Projektuojamų ir įrengiamų paviršinių nuotekų tinklų įrengimo trasa pateikta tinklo plane (5.1 priedas.) yra preliminari, ją galima koreguoti projekto rengimo metu atsižvelgiant į esamą teritoriją užstatymą, eksploataavimo galimybes ir kt. Tikslios tinklų perjungimo, prijungimo vietos, vamzdžių sujungimo būdai parenkami projekto rengimo metu.

Statybos projekto parengimo ir statybos darbai turės būti atliekami vienu etapu:

Reikalinga suprojektuoti ir įrengti paviršinių nuotekų šalinimo tinklus ties Atgimimo aikšte, nuo Danės g. iki Danės upės pagal 2025-09-26 prisijungimo sąlygas **Nr. 2025-09-26 Nr. 2025/S.4-5/5.E-1456** (5.2. priedas):

Paviršinių nuotekų kolektoriaus įrengimas ties Atgimimo aikšte, nuo Danės g. iki Danės upės.

- Įrengiamas šulinys d1500 taške: 6178822.27 319830.59. Kitame projekte numatyta vamzdžio dugno altitudė 0,63. (L1-26), pasijungimui į d1500 šulinį. (5.3 priedas)
- Nuo naujai pastatomo šulinio iki Danės upės įrengiamas kolektorius d1200 su paviršinių nuotekų išleistuvu į Danės upę iš PP, PE arba HDPE vamzdžio. Priedas 5.1.
- Įrengiamas d2000 taršos kontrolės ir paviršinių nuotekų mėginių ėmimo šulinys skaičiuotinoje vietoje. Reikalavimai šuliniui aprašyti priede 5.4.
- Krantinėje įrengiamas paviršinių nuotekų išleistuvas į Danės upę su judančiomis nerūdijančio plieno grotomis. Reikalavimai grotoms aprašyti priede 5.5.
- Danės krantinė šioje vietoje apdailinta mediniais balkiais. Išleistuvas privalo būti atviras, balkiai išpjauti ir sutvirtinti. Uždėtos ir pritvirtintos judančios grotos.
- Viso įrengiama tinklo apie 50 m.
- Viso įrengiama šulinių 2vnt.



KLAIPĖDOS VANDUO

Galutinių tinklų išpildomųjų geodezinių nuotraukų parengimas (peržiūrėtos Bendrovės ir suderintos su TIIS), tinklų apsaugos zonų įteisinimas, servituto planų parengimas, kadastrinių matavimų bylų parengimas, šulinių ir uždromųjų armatūrų žymėjimo ženklų įrengimas, galutiniai gerbūvio atstatymo darbai ir visi kiti su statyba susiję darbai bei veiksmai, turi būti atlikti **ne vėliau kaip per 9 mėnesius** nuo Sutarties įsigaliojimo.

Visi atlikti darbai turi būti patikrinti statybos techninės priežiūros vadovo ir gautas patvirtinimas, kad darbai atlikti tinkamai.

Viso objekto darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai užbaigti visi darbai, pasirašytas galutinis Darbų užbaigimo priėmimo-perdavimo aktas bei Užsakovui perduoti reikiami statinio dokumentai.

2.2. Bendrieji reikalavimai tiekėjui:

2.2.1. Rangovas savo sąskaita iki statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Rangovas suteikia nemokamą prieigą prie ESDŽ visiems statybos dalyviams. Užsakovui suteikiamos statytojo teisės. Sklandžiam darbui užtikrinti Rangovas supažindina statybos dalyvius su ESDŽ pildymo funkcijomis, esant būtinybei, praveda mokymus. Pildant ESDŽ, turi būti naudojamos tokios elektroninio žurnalo pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą, asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Rangovui, kitiems statybos dalyviams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. ESDŽ statybos dalyviai įrašus turi patvirtinti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Rangovas privalo fiksuoti statybos darbų eigą ir kaupti įrašus apie vykdomus darbus ESDŽ, vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Rangovas privalo pildyti ESDŽ nuo statybų pradžios iki darbų pabaigos (perėmimo pažymos išdavimo). Už ESDŽ saugojimą statybos metu iki užpildyto žurnalo perdavimo statytojui (Užsakovui) atsakingas Rangovas. Rangovas privalo suteikti prieigą ir galimybę Užsakovui ESDŽ įrašus su prisegta informacija išsisaugoti bet kuriuo statybos darbų laikotarpiu (statybos sustabdymo metu, nutrūkus sutartiniams santykiams, bankroto atveju ar kt.). Statinį pripažinus tinkamu naudoti, pagrindinį ESDŽ ir papildomus ESDŽ kartu su kitais dokumentais Rangovas (subrangovas) perduoda Užsakovui.

2.2.2. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ **parengti techninį darbo projektą.**

2.2.3. Projekto parengimui gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas, sutikimus ir kitus papildomus tyrimus (inžinerinių geologinių ir kt.) jeigu tokie būtini (už šių darbų atlikimą atsakingas Rangovas)

2.2.4. Projekto rengimui privalo vadovauti projekto vadovas turintis reikiamą kvalifikaciją.

2.2.5. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Užsakovo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį.

2.2.6. Tiekėjo organizaciniai darbai:

- Projektinių pasiūlymų parengimas ir derinimas su užsakovu;
- Statybą leidžiančio dokumento gavimas (apmoka paslaugos Tiekėjas (projekto rengėjas)) jeigu toks bus reikalingas;
- Techninio darbo projekto parengimas;
- Techninio darbo projekto pateikimas pritarimui tikrinančioms institucijoms;
- Visų kitų paslaugų atlikimas, kad pagal parengtą projektą būtų galima vykdyti rangos darbus

2.2.7. Projekte turi būti pažymėtos nuosavybės teise arba kitokia teise priklausančių sklypų ribos (pagal VĮ „Registrų centras“ arba kitų šaltinių duomenis).

2.2.8. Tinklų įrengimo vietas būtina suderinti su sklypo ir/ar kvartalinį tinklų savininku raštu (Vardas Pavardė, data ir parašas). Suderinimą būtina pateikti statybos projekto sudėtyje.



KLAIPĖDOS VANDUO

- 2.2.9. Tinklus projektuoti valstybinėje žemėje. Esant būtinybei tinklus projektuoti žemės sklypuose arba kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, privaloma gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą, kurį būtina pateikti statybos projekto sudėtyje kartu su žemės sklypo nuosavybės dokumentu.
- 2.2.10. Tinklus projektuojant privačiuose žemės sklypuose, projekto sudėtyje pateikti pasirašytas panaudos sutartis inžinerinės infrastruktūros statybai ir servituto įregistravimui žemės sklype. Taip pat, esant poreikiui pateikti žemės sklypo planą, skirtą servituto sutarčiai sudaryti. Planas su nustatytais servituto ribomis bus naudojamas kaip priedas prie servituto sutarties tarp žemės sklypo savininko ir Pirkėjo. Notarinių servituto sutarčių ruošimą finansuos Užsakovas.
- 2.2.11. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ kartu su užsakovu gauti statybą leidžiantį dokumentą, jei toks reikalingas (žyminį mokestį už statybą leidžiančio dokumento išdavimą apmoka rangovas (projekto rengėjas).
- 2.2.12. Papildomus leidimus gauti pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.
- 2.2.13. Bet kokie pakeitimai projektiniuose dokumentuose, kurie gali įtakoti statybos darbus, turi būti fiksuojami ir rangovas turi juos pateikti rašytinėje formoje Užsakovui pilnam ir galutiniam suderinimui prieš pradėdamas vykdyti statybos darbus.
- 2.2.14. Projekte turi būti numatyta, kad visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
- 2.2.15. Projekte turi būti pažymėtos tinklų apsaugos zonos, privažiavimai, dangų atstatymo detalės ir kita aktuali informacija.
- 2.2.16. Rangovas prieš darbų pradžią su statybos techninės priežiūros vadovu turi suderinti medžiagas, gaminius, numatomus naudoti objekte. Visos naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi atitikti techninėje specifikacijoje ir projekte nustatytus reikalavimus, ir turi būti nauji. Esant poreikiui, prieš darbų pradžią, gali būti pareikalauta Užsakovui pateikti pavyzdžius, už kurių užsakymą ir pristatymą atsakingas Rangovas.
- 2.2.17. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.
- 2.2.18. Jei techniniame projekte nurodyti medžiagų/įrangos gamintojai ar prekės ženklai, tai yra tik informacinio pobūdžio duomenys, ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją ir gali siūlyti lygiavertes medžiagas ir/ar įrangą.
- 2.2.19. Prieš pradėdamas darbus turi būti surašytas statybos aikštelės perdavimo aktas su foto nuotraukomis bei vaizdo medžiaga, kad būtų aiškios esamų dangų atstatymo apimtys ir nekiltų ginčų objekto pridavimo metu.
- 2.2.20. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose, rangovas privalo iškviešti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas teikiančių) įmonių atstovus.



KLAIPĖDOS VANDUO

- 2.2.21. Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.
- 2.2.22. Įrengiant tinklus, Rangovas privalo užtikrinti privažiavimą, priėjimą prie esamų pastatų, nesudaryti nepatogumų. Išardytos šaligatvių plytelės, bortai, trinkelės turi būti tvarkingai sandėliuojamos. Bet kuriuo metu būtina užtikrinti eismą, nebent Rangovas gauna iš atitinkamų žinybų visus reikiamus leidimus, reikalingus gatvės uždarymui ir eismo nukreipimui kitu maršrutu bei padengia visas su tuo susijusias išlaidas. Paklojus inžinerinius tinklus sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pateikiami sutvarkymą įrodantys dokumentai, teritorijos atstatomos pagal buvusį lygį. Kasimo vietose gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi pagal esamą arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės kategoriją.
- 2.2.23. Pastačius statinius, reikės įteisinti tinklų apsaugos zonas. Taip pat, reikės pateikti žemės sklypo planą, skirtą servituto sutarčiai sudaryti. Planas su nustatytomis servituto ribomis bus naudojamas kaip priedas prie servituto sutarties tarp žemės sklypo savininko ir Užsakovo. Notarinių servituto sutarčių ruošimą finansuos Užsakovas.
- 2.2.24. Žemės sklypų tinklų apsaugos zonų įteisinimą, sklypų servituto planų paruošimą atlieka ir finansuoja Rangovas.
- 2.2.25. Baigus darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti pateiktas projektas su žyma „TAIP PASTATYTA“ su atliktais pakeitimais, papildymais, patikslinimais natūroje.
- 2.2.26. Statinio garantinis terminas bus nustatomas rangos sutartyje vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 41 straipsniu ir negalės būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) -10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų.
- 2.2.27. Statybos darbams turės vadovauti rangovo paskirtas statybos vadovas, turintis teisę būti statinių statybos vadovu.
- 2.2.28. Vykdamas statybos darbus būtina laikytis rangovinės organizacijos statybos taisyklių.
- 2.2.29. Mokėjimo srautų grafikas turi būti pateiktas per 20 d. d. po sutarties įsigaliojimo dienos.

3. PIRKIMO OBJEKTAS

<i>Pirkimo objekto aprašymas</i>		PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBA ATGIMIMO AIKŠTĖS LINIJOS TĘSINYS, KLAIPĖDOJE
<i>Darbai atliekami pagal</i>		<i>Techninį darbo projektą „PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBA ATGIMIMO AIKŠTĖS LINIJOS TĘSINYS, KLAIPĖDOJE</i>
<i>Darbų teikimo terminas</i>		9 mėnesiai
Eil. Nr.	Reikalavimai paslaugoms ir darbams	
1.		
1.1.	Darbų apibūdinimas	Paviršinių nuotekų tinklų techninio darbo projekto parengimas. Paviršinių nuotekų tinklus įrengimas, vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Esant poreikiui atlikti papildomus tyrinėjimo darbus. Sutvarkyti statybos atliekas ir pateikti sutvarkymą įrodančius



KLAIPĖDOS VANDUO

		dokumentus.
1.2.	Darbų atlikimo vieta	Klaipėdos m. teritorija
1.3.	Sklypo unikalus Nr.	440038604230
1.4.	Dokumentacija	Dokumentai turi būti ruošiami lietuvių kalba, Užsakovui perduodamas projektinių dokumentų komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. USB (skaitmeninėje laikmenoje). Skaitmeninėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, formatai – *.dwg, *.pdf su paieškos tekste galimybe. Elektroninio statybos darbų žurnalo užsakymas finansuojamas Rangovo lėšomis (prenumeratos užsakymas, statybos žurnalo pildymas, saugojimas ir pilnas jo perleidimas Pirkėjui po statybos darbų baigimo). Elektroninis statybos darbų žurnalas privalo atitikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.
1.5.	Objekto rūšis	Paviršinių nuotekų tinklai
1.6.	Numatomų suprojektuoti ir statyti paviršinių nuotekų tinklų ilgis/ diametras	Preliminarus projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų DN1200 mm ilgis apie 50 metų.
1.7.	Darbų atlikimui taikomi standartai	„Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas“
1.8.	Darbų pradžios terminas	Darbai pradedami vykdyti kitą darbo dieną po sutarties įsigaliojimo dienos
1.9.	Dėl darbų vietos apžiūros	Prieš teikiant pasiūlymą, tiekėjui rekomenduojama susipažinti su numatoma statybos darbų teritorija, kad galėtų pats įvertinti esamą situaciją bei numatomų atlikti darbų kiekius.
1.10.	Reikalavimai susidariusiems atliekoms	Įrengus inžinierinius tinklus sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pateikiami sutvarkymą įrodantys dokumentai, teritorijos atstatomos pagal buvusį lygį.
1.11.	Defektų ištaisymo terminas	Per 10 darbo dienų nuo defektų nustatymo dienos
2.	Kiti reikalavimai	
2.1.	<i>Rangovas privalo dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose.</i>	
2.2.	<i>Vykdam statybą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybiniais nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais, Projektu ir kt. dokumentais</i>	
2.3.	<i>Reikalavimai nurodyti 2.2. punkte: Bendrieji reikalavimai tiekėjui.</i>	
3.	Žalieji reikalavimai darbams	
3.1.	Nustatomi žalieji reikalavimai darbams	Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus,



KLAIPĖDOS VANDUO

		taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.4.1 punktu. Perkamas aplinkosauginis ir aplinkai palankus produktas, kuris patenka į orientacinį aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų sąrašą pagal 2015 m. lapkričio 24 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2015/2174 dėl orientacinio aplinkosauginių ir aplinkai palankių prekių bei paslaugų rinkinio, Europos aplinkos ekonominėms sąskaitoms skirtų duomenų perdavimo formato ir kokybės ataskaitų teikimo sąlygų, struktūros ir periodiškumo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 691/2011 dėl Europos aplinkos ekonominių sąskaitų (projektuojami ir įrengiami Nuotekų valymo ir atliekų tvarkymo įrenginiai ir kanalizacijos sistemos)
3.2.	Žaliuosius reikalavimus pagrindžiantys dokumentai	<i>Nereikalaujama</i>
4.	Kartu su darbais perkamos paslaugos	
4.1.	Geodezinių nuotraukų parengimas, kadastriniai matavimai ir kt. matavimai	<i>Rangovas, baigęs darbus, privalo pateikti pastatytų tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (pastatytų inžinerinių tinklų planą) (masteliu M1:500) - 2 egz. popieriniame variante ir 1 kompl. USB laikmenoje. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles. Kontrolinę geodezinę nuotrauką (pastatytų inžinerinių tinklų planą) parengti ant esamų topografinio ir inžinerinių tinklų planų pagrindo po 15 m atstumu nuo išmatuoto objekto. Rangovas, baigęs darbus, privalo atlikti pastatytų statinių kadastrinius matavimus ir pateikti pastatytų statinių kadastrinių matavimų bylą - 1 egz. popieriniame variante ir 1 kompl. USB laikmenoje. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinerinių tinklų plane pažymėti šuliniai/ kameros, požeminės sklendės. Rangovas turi įteisinti tinklų apsaugos zonas, Rangovas turės parengti servituto planus.</i>
5.	Priedai	
5.1.	<i>Preliminari paviršinių nuotekų tinklų schema 1 etapas, 1 lapas;</i>	
5.2.	<i>Prisijungimo sąlygos 2025-09-26 Nr. 2025/S.4-5/5.E-1456, 3 lapai;</i>	
5.3.	<i>Profilio iškarpa L1-26;</i>	
5.4.	<i>Mėginių ėmimo ir taršos kontrolės šulinio schema;</i>	
5.5.	<i>Grotos išleistuvui schema;</i>	
5.6.	<i>Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas, 23 lapai.</i>	